

Bestyrelsens beretning 2012 -2013

Mødeaktivitet:

Bestyrelsen har i år holdt:

- 9 ordinære bestyrelsesmøder. LA har deltaget i et par af dem, hvor vi bl.a. har gennemgået serviceaftalen.
- 1 bestyrelsesmøde med ”markvandring” hvor Lasse og Peter har deltaget.
- 3 budgetmøder hvor Lasse og Helle Heinz (økonomimedarbejder) har deltaget.
- 3 Husmøder vedr. ejendomsskattepengene.

Bestyrelsen og div. udvalgsmedlemmer samt Lasse holdt en hyggelig julefrokost midt i december.

Vi har i sagens natur brugt en del tid på planlægning og diskussion i forbindelse med de famøse ejendomsskattepenge. På de første møder kom der mange forskellige gode og spændende forslag frem med ønsker og drømme for vores bebyggelse; og der blev nedsat en del grupper, som i større eller mindre omfang har arbejdet videre med projekterne. I blandt de ihærdige grupper var dels den gruppe, som ønskede at finde ud af mulighederne for at investere i solenergi og andre miljøvenlige tiltag og dels den gruppe, som ønskede pengene retur. Disse gruppers indsats endte på det 3.die husmøde med et kompromis, hvor 85% går til huslejenedsættelser i 2014 og 15% kan gå til at igangsætte andre projekter.

Hvilket kommer til at fremgå af budgettet.

Jeg vil ikke gå mere ind i, hvilke punkter, vi i øvrigt har drøftet på de pågældende møder, da referaterne kan læses på foreningens hjemmeside.

Andre møder:

Ud over de nævnte møder her i foreningen, har vi været repræsenteret på:

- 1 dialogmøde med de andre 3b bebyggelser i området.
- 2 formandsmøder med 3bs afdelinger
- 3bs budgetseminar
- Repræsentantskabsmøde
- 3bs fælleskonference i Helsingør (weekend)
- 3 møder ang. medejersfolder
- Møde i Måløv Bylau
- Generalforsamling i Østerhøj Syd, hvor Gert bl.a. blev valgt ind i bestyrelsen.

Andre ting, vi har beskæftiget os med:

Storskrald

Peter Hatting og jeg har holdt møde med Irene Majving fra Vestforbrænding ang. storskraldsordning, idet vi i bestyrelsen undrede os over, at vi betalte til en storskraldsordning, men ikke mente, at vi fik noget for det. Det gør vi dog i form af de to containere- én til pap én til småt brændbart samt nu tre til haveaffald.

Hvis ordningen skal udvide, skal hver husstand selv sortere i yderligere 5 -6 grupper, og affaldet skal lægges i dertil indrettede båse, som skal sættes op i et aflåst område. Det er ikke muligt at få afhentet fra fortovs-kanten, fordi en del af vore huse ikke har direkte adgang til vej.

Da der stadig er problemer med at få sorteret i de containere, vi allerede har, skal vi nok holde os til den nuværende ordning. Vi vil gerne benytte lejligheden til igen at opfordre til at være grundig

med sortering og bede jer huske også at informerer børn og hjælpende venner.

Folder om medejerboliger

Allerede på sidste års afdelingsbudgetmøde fik vi at vide, at der var en folder på vej om de særlige forhold for medejerne. Der har som sagt været 3 møder i efteråret desangående. Men først i juni i år, fik jeg tilsendt et udkast, som vi blev bedt om at kommentere. Thomas og jeg arbejdede os igennem det og jeg sendte et redigeret forslag retur. På grund af ferie i 3b skete der ikke mere med den før sidst i august, hvor vi igen skulle kommentere. Der blev stillet et par opklarende spørgsmål herfra, men ellers mente vi, at den var OK. Den kommer vel snart ud og bliver forhåbentlig til hjælp!

Information og mailliste

Vi har uddelt to informationsskrivelser i år, hvor vi bl.a. informerede om reglerne for opsætning af hegn samt en opfordring til at holde orden i skralderummene og huske at bruge de rigtige containere, da det koster os dyrt at lægge tingene forkert.

Så har vi omsider fået lavet en mailliste over alle beboerne i Grønhøj. Det har taget lang tid at få den på plads. Den er blevet sendt ud et par gange, hvor I kunne sende rettelser og tilføjelser tilbage og vi har kunnet se, hvilke mailadresser, som ikke gik igennem. De pågældende beboere har derefter fået en lille seddel, hvor vi bad om tilbagemelding for at få det sidste på plads. Vi håber nu, at den er OK. Hvis nogen endnu ikke har sendt evt. rettelser, så er det aldrig for sent, ligesom vi vil fremover vil bede jer om at meddele til bestyrelsen, hvis I ændre mailadresse. Fremover vil vi sende almindelig information og indkaldelse til havedage m.m. via mail og I er naturligvis velkomne til at bruge listen.

I øvrigt vil jeg da også oplyse om, at der på facebook er oprettet en gruppe for beboere i Grønhøj. Meld jer også gerne til den og deltag ”samtalerne” der.

Nye låse:

I efteråret var der desværre indbrud i et par af husene. Dette førte til, at vi i juleferien, takket være Valdemars store indsats, fik sat nye håndtag med lås på vores altandøre. Det skulle nu være sværere for en indbrudstyv både at komme ind og ud igen med tyvekoster. Man skal dog huske at låse og lægge nøglen væk, når man er borte i længere tid.-

Rotter:

I vinterens løb har vi flere gange haft besøg først af rotter, derefter af rottefængereren fra kommunen. Også i denne sammenhæng er det vigtigt at holde skralderummene rene. Det vil bl.a. sige skraldeposer **skal** i de grønne containere og taber man noget på gulvet, samler man det naturligvis op igen. Hører man dem, som fodrer fuglene, så husk at sørge for, at rotterne **ikke** kan nå foderet.

Ser I rotter, så kontakt rottefængereren på Ballerup kommunes borgerservice eller mig.

Aktiviteter i div. udvalg:

Ude – og legepladsudvalg:

Medlemmer: Guy Pucill, Gert Schønberg,
Pernille Damtoft og Anne Böcher Lassen

Havedage:

Vi blev på sidste års afdelingsbudgetmøde bedt om at fastlægge tidspunkter for de to havedage. Det gjorde vi allerede på førstkommende bestyrelsesmøde og

datoerne blev meldt ud på Grønhøjs hjemmeside www.fb-gronhoj.dk

Desværre var der åbenbart ikke mange, som have set eller husket dette – heller ikke ude-udvalget, så dagen blev flyttet og lagt sammen med Grønhøjs fødselsdag. Men det gjorde det desværre ikke bedre mht. til fremmøde. Men der var da heldigvis en aktiv skare, som dukkede op og der blev klippet, luget og hygget.

Udeudvalget blev i løbet af sommeren reduceret til 2 personer, idet Elva flyttede og Mulle ikke længere ønskede at være medlem. Stor TAK til begge for deres arbejde i udvalget. Den planlagte dag her i efteråret blev derfor også udskudt, som I ved, og Guy efterlyste flere medlemmer. Anne og Pernille meldte sig ret hurtigt – TAK for det – og der er allerede indkaldt til efterårets havedag, som er søndag d. 29.10. Vi håber, at mange vil møde op, så vi i fællesskab kan holde vores dejlige område ved lige og få en hyggelig formiddag. - Der er nok at tage fat på

Vi skal nok fastlægge nye datoer for de kommende havedage, så I kan skrive det i jeres kalendere.

Nyanskaffelser: der er i år indkøbt en batteridrevet hækkeklipper og det påtænkes at anskaffe en batteridrevet kantklipper også.

Vores haveborde er noget ramponerede, men Gunner har tilbudt at reparere dem, så de bliver klar til næste sæson, hvilket vi sparer ret mange penge på. TAK for det!

Fælleshusudvalget:

Gunner Cameron, Tomas Wolf, Elin Andersen

Leje af fælleshus:

Medlemmerne af fælleshusudvalget står for udlejning af huset. De sidder på skift i fælleshuset hver tirsdag aften mellem kl. 19.00 og 19.30, hvor de tager imod bookninger. Tak for den indsats!

Fælleshuset har i år været udlejet?gange Thomas vil du finde ud af dette?

Oprydning i fælleshuset.

Gerd og Gunner ryddede grundigt op i fælleshusets depotrum. Stor TAK til jer for det! Det pyntede gevaldigt, men desværre holdt det dog ikke ret længe.

Vi vil opfordre alle til at være mere omhyggelige med at holde orden der, da det ellers hurtigt bliver noget værre rod.

Nyanskaffelser:

Der er blevet indkøbt forskellige ting til fælleshuset bl.a. en stor køkkenmaskine, nye salt – og peberkværne, tærtefade i forskellig størrelse, store spækbrædder og knive samt en knivsliber. Der ud over en ny opvaskemaskine samt en ny ovn. Vi håber, I glæder jer over det og passer på det alt sammen.

Juletræstænding blev igen afholdt 1.søndag i advent med fællessang, dans om træet, gløgg og æbleskiver. Det var en hyggelig eftermiddag, som vi håber, vil blive gentaget. Træet var meget stort og flot, men desværre væltede det i stormen lige efter jul. Og der lå det så indtil april----

Grønhøjs fødselsdag, som er første søndag i maj, blev i år af en eller anden grund forbigået - ikke helt i tavshed,-- men Vi håber, at traditionen med en lille eller større fejring vil blive taget op igen.

Div. interesseudvalg:

Fremvisning af boliger

Hanne Hasager

Hanne har stået for at fortælle mulige nye beboere i Grønhøj om Grønhøj og vise lejligheder frem.

Nye beboere i år er Marek, Gitte og Arthur Normind (og Ballu). De har overtaget lejligheden Øh.V 12. Velkommen til jer. Elva Skov fraflyttede Østerhøjvej 16 i juni og den har stået tom indtil nu, hvor jeg netop i dag har talt med de nye lejere, som overtager den fra 1 oktober

Fællesspisning:

Hanne står også for at lave liste over, hvem der skal lave mad hvornår og sammen med hvem. Der er p.t. tilmeldt 16 husstande, som uge efter uge lave dejlig mad til os alle. Det hyggeligt og dejlig nemt, bare at komme og spise, få snakket lidt med naboer og gå igen. Der er altid plads til flere, så meld jer bare til Hanne.

IT udvalg:

Max Guld

Max tager sig stadig af foreningens hjemmeside. Han lægger bl.a. de referater ud, som jeg sender til ham.

Ønsker I noget på hjemmesiden, er det altså ham, I skal sende til.

Energiudvalg:

Guy Pucill, Anne Böcher Lassen. Eva Hansen,
Lillian Sindal Olsen

Gruppen arbejder videre med økonomisk, økologiske, bæredygtige forslag til forbedringer i Grønhøj.

Alle er velkomne til at oprette nye interessegrupper

TAK til alle for deres indsats for Grønhøj.